

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 16420/2024  
Spis. zn.: KSÚ/38/2024  
Vyřizuje: Zuzana Ördögová  
E-mail: ordogova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 139

Cheb, dne: 19.02.2024

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne .....  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne .....

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad, v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 268/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2023 podal žadatel, kterým je:

**Město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb, kterého zastupuje Ing. Petr Kukla, nar. 18.04.1969, Nová č.p. 1606/10, 350 02 Cheb (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„ Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - úseky II. a III. – Veřejné osvětlení, na pozem.p.č. 2262/1 a 2441/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb".**

### **Stavba obsahuje:**

- nové světelné body budou provedeny s využitím LED svítidel, které budou osazeny na 8m vysokých ocelových stožárech ( zrušené trasy podzemního vedení VO 63m, trasy s výměnou podzemního vedení VO 5m, nové trasy podzemního vedení VO 301m. Jedná se o veřejné osvětlení podél komunikace po pravé straně ve směru Cheb – Pomezí nad Ohří, před bývalým objektem Myslivny Cheb. Součástí stavby je ochranné pásmo vedení NN – 1m po stranách krajního vedení.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb jako součást projektové dokumentace stavby, kterou zpracoval Ing. Jiří Stehlík, ČKAIT – 0301038, autorizovaný technik pro technologická zařízení.
2. *V průběhu stavby bude respektováno stanovisko společnosti CHEVAK Cheb s.r.o., ze dne 10.10.2023, v následujícím rozsahu:*
  - před zahájením stavby požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel.

739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace

- budované inženýrské sítě/kabely/stožáry/plynovody/parovody musí být při křížení a souběhu se stávajícími vodovody a kanalizacemi uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - stožáry/sloupky/pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu stávajícího vodovodu/kanalizace; pouze nový světelný bod N3 bude osazen ve vzdálenosti jen 1,15 m od stávající výtlačné splaškové kanalizace z důvodu úzkého travnatého prostoru podél cyklostezky
  - při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
  - poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky/ cyklostezky/terénu
  - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby zváni ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur
  - zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
  - toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
  - toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)
3. *Při umístování stavby bude respektováno stanovisko společnosti CHETES s.r.o., ze dne 20.10.2022, v následujícím rozsahu:*
- Stavba bude prováděna v těsné blízkosti kabelového vedení VO uloženého v zemi. Kabelové vedení bude vytyčeno a stavebníkem chráněno před poškozením. Bude provedena ochrana stávajících stožárů VO proti poškození na náklad stavebníka, zemními pracemi nebude poškozen základ stožáru. Vyjádření k sítím ve správě společnosti CHETES s.r.o. bylo vydáno v přípravné části projektu.
  - Komunikace bude před zahájením stavební činnosti protokolárně předaná stavebníkovi s pořízením fotodokumentace stavu a zápisem do stavebního deníku (správce místní komunikace CHETES s.r.o.). Po dokončení stavebních prací převezme správce majetku města Cheb dotčenou místní komunikaci protokolárně zpět.
4. *Při umístování stavby bude respektováno stanovisko Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o., ze dne 30.10.2022 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-12545/2022, v následujícím rozsahu:*
- Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené projektové dokumentace.
  - O povolení demontáže stávajícího VO a uložení nového podzemního vedení VO vč. výložníků VO do silničního pozemku požádejte příslušný silniční správní úřad.
  - Uložení nového podzemního vedení VD vč. výložníků v pozemku silnice II/606 bude provedeno podélným výkopem s umístěním vedení vč. výložníků VO do zeleného pásu mezi komunikací W606 a novou cyklostezkou. Podmínkou realizace je souběh s realizací akce "Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře - úseky II. a III". Výkop bude proveden ve vzdálenosti min. 0,5 m od obruby.
  - Podmínkou vydání kolaudačního rozhodnutí stavby je umístění svodidel v úsecích, kde budou výložníky v blízkosti těsné komunikace.
  - Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace, její příslušenství a součásti.
  - Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení, na základě, které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad.
  - Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
  - Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání

dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem.

- Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
- Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
- Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
- Smlouva o věcném břemení (služebnosti inženýrské sítě) bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.

5. *V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky dotčených správců inženýrských sítí, které jsou uvedeny v následujících vyjádření:*

ČEZ Distribuce a.s, ze dne 4.11.2022 pod zn. 001129181506 a ze dne 8.6.2023 zn. 0101955265.  
CETIN A.S., ze dne 20.10.2024 č.j. 811310/22 a ze dne 30.9.2024 č.j. 791238/22.

6. Umístěním stavby vzniká současně ochranné pásmo podzemního vedení NN – 1m po stranách krajního vedení.

7. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:  
Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb

### Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 02.02.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### Stanoviska sdělili:

Stanovisko k PD od CHEVAK Cheb a.s., ze dne 21.11.2022 č. 20221852

Vyjádření od CETIN A.S., ze dne 20.10.2024 č.j. 811310/22 a ze dne 30.9.2024 č.j. 791238/22.

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.11.2022 zn. 001129181506, ze dne 8.6.2023 zn. 0101955265.

Rozhodnutí Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, silniční správní úřad – ze dne 22.3.2023 č.j. MUCH 32690/2023.

Vyjádření Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí na úseku odpadového hospodářství – ze dne 31.10.2022 č.j. MUCH 106990/2022.

Vyjádření POLICIE ČR, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE, ú.o. Cheb ze dne 4.11.2022 č.j. KRPK-87597/ČJ-2022-190206.

Vyjádření Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. – ze dne 30.10.2022 č.j. KSÚSKK/SÚ-12545/2022.

Vyjádření CHETES s.r.o., ze dne 20.10.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Cheb - odbor majetkoprávní (MaP), WECAM CONSTRUCT s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Cheb, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb

prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je:

Ing. Petr Kukla, Nová č.p. 1606/10, 350 02 Cheb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
CHETES s.r.o., IDDS: jdzedjb  
sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2  
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5  
sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1  
Město Cheb - odbor majetkoprávní (MaP), IDDS: a8gbnyc  
sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb  
WECAM CONSTRUCT s. r. o., IDDS: 85698ic  
sídlo: Truhlářská č.p. 2720/26, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, Územní odbor Cheb, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 610/2, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - SH, st. správa silničního hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, IDDS: a8gbnyc  
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2

